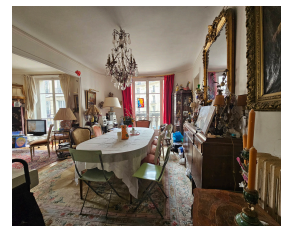
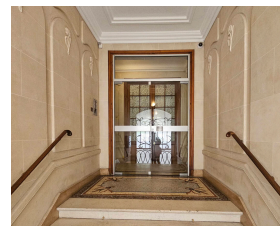




Bouquet : 760 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 60 000 € (5%) , Montant net vendeur : 700 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : PARIS 18
Région : Île-de-France
Référence : SH1099-NP75
Mandat : 1099
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Valeur vénale : 1 200 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Décote : 42
Surface Carrez : 87.48 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : CAZ

Diagnostic énergétique



376 kWhEP/m²/an



72 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT AU PROFIT D'UN COUPLE DE 82 ET 78 ANS

Situé dans le secteur prisé de Lamarck-Caulaincourt, cet appartement au charme de l'ancien offre un fort potentiel dans un environnement particulièrement recherché. Niché au sein d'un bel immeuble haussmannien, d'une superficie de 87 m², il séduit par sa luminosité et son authenticité. Le bien se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux ouvrant sur des balcons, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés. Vous serez immédiatement séduits par la hauteur sous plafond, les moulures d'époque et le parquet en point de Hongrie, qui confèrent à ce bien un cachet unique.

Informations financières :

Valeur libre : 1 200 000 €

Décote d'usufruit 42 %