



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : AB-1058-VTL56

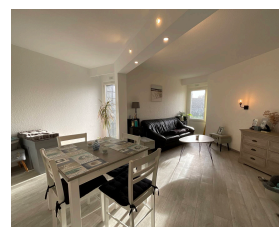
Viager libre à 3 kilomètres des plages de Guidel

**Comptant : 61 750 €**

**Mensualité : 711 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 750 € (5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Guidel

Région : Bretagne

Référence : AB-1058-VTL56

Mandat : 1058

Type : Maison

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 235 000 €

Mensualité : 711 €

Tête 1 : Femme de 61 ans

Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : électrique

Eaux usées : tout à l'égout

Mise en vente

En exclusivité, c'est à Guidel, à 5 minutes des plages que se situe cette maison, en copropriété horizontale de 115 lots, vendue en viager libre.

La maison se compose de 2 pièces principales de plain-pied. Chauffage électrique, jardin et stationnement privatif. Pas de travaux à prévoir .

Modalités financières :

Viager libre sur la tête d'une femme de 61 ans

Bouquet : 61 750 € HAI (soit 50 000 € net vendeur)

Rente mensuelle : 711€

Une opportunité rare permettant d'envisager un rendement global attractif, estimé entre 7 et 8 % par an dans une approche volontairement prudente.

Chez Hortense Viager, nous privilégions une approche éthique, transparente et sécurisée pour des investissements durables et performants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an