



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

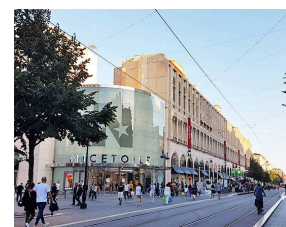
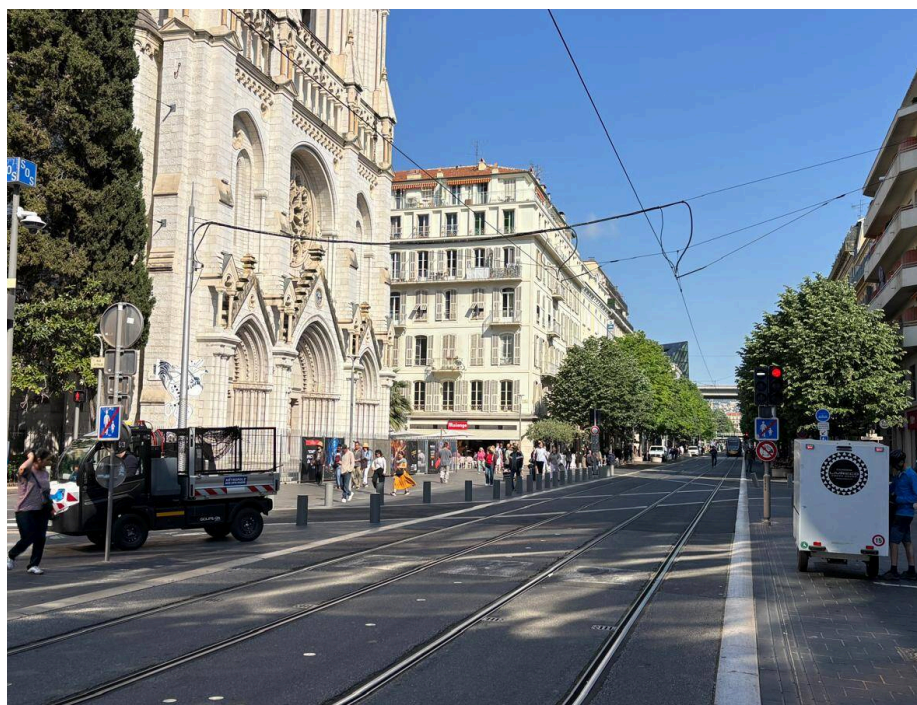
Référence : FP-1119-VATO06

Vente à terme occupée Nice centre

**Comptant : 134 500 €**  
**Mensualité : 742 € / 240 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 500 € (6%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : FP-1119-VATO06

Mandat : 1119

Type : Appartement

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 575 000 €

Mensualité : 742 €

Durée des rentes : 240 mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Tête 2 : Homme de 68 ans

Décote : 51,63

Surface Carrez : 76 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Comptant : 134 500 €

Situé en plein centre de Nice, cet appartement 3 pièces de 76 m<sup>2</sup> vendu en vente à terme occupée sur 20 ans par 2 messieurs de 68 et 72 ans, bénéficie d'une localisation optimale pour un investissement patrimonial sécurisé et sans aléa.

L'appartement est composé de 2 chambres et d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et d'un petit balcon. Une cave vient compléter ces prestations.

### MODALITÉS FINANCIÈRES

Type de contrat : Vente à terme occupée sur 20 ans (les vendeurs occupent le bien à vie)

Valeur vénale : 575 000 €

Bouquet HAI : 134 500 € (honoraires charge acquéreur inclus soit 100 000 € net vendeur)

Mensualité : 742 € / mois pendant 240 mois

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an