



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : FP-1120-VATL06

Vente à terme libre Avenue Jean Médecin Nice avec locataire en place

Comptant : 66 000 €
Mensualité : 973 € / 216 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € (8%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement de 28 m² en vente à terme libre sur 18 ans situé avenue Jean Médecin.

Idéalement situé en plein coeur de Nice, proche de la gare SNCF et de Nice Étoile, ce T2 de 28 m² est composé d'une chambre, d'un salon avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un locataire occupe l'appartement pour un loyer mensuel de 795 € CC.

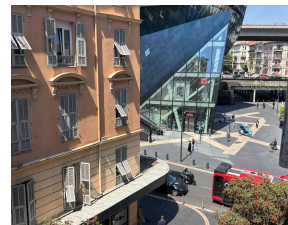
MODALITÉS FINANCIÈRES

Type de contrat : Vente à terme libre sur 18 ans

Valeur vénale : 200 000 €

Capital comptant HAI : 66 000 € (honoraires charge acquéreur inclus soit 50 000 € net vendeur)

Mensualité : 793 € pendant 18 ans



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : FP-1120-VATL06

Mandat : 1120

Type : Appartement

Surface : 28 m²

Valeur vénale : 200 000 €

Mensualité : 973 €

Durée des rentes : 216 mois

Tête 1 : Homme de 68 ans

Tête 2 : Homme de 72 ans

Surface Carrez : 28 m²

Pièces : 2

Couchage : 1

Orientation : Ouest

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an