

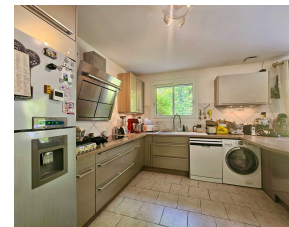
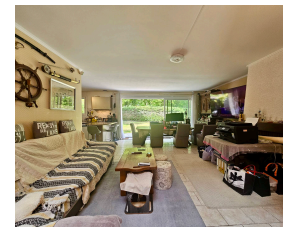


Viager occupé à Le Plessis-Tréville

Bouquet : 103 600 €
Rente : 2 231 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 600 € (6%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Le Plessis-Tréville

Région : Île-de-France

Référence :

Mandat : 1011

Type : Maison

Surface : 133 m²

Valeur vénale : 560 000 €

Rente : 2 231 €/mois

Tête 1 : Homme de 79 ans

Décote : 37,6

Chauffage : POMPE A CHALEUR

Eaux usées : TAE

Année de construction : 1987

En exclusivité - Située à Le Plessis-Tréville, commune prisée d'Île-de-France pour son cadre de vie résidentiel, verdoyant et sa proximité avec Paris, cette maison de 1987 bien entretenue bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché en lisière d'un espace boisé protégé, sans aucun vis-à-vis, offrant un environnement calme et champêtre rare sur le secteur.

Elle propose une vie de plain-pied avec une belle pièce à vivre avec cheminée ouvrant sur le jardin, une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec salle de bains privative ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, une grande mezzanine lumineuse complète l'ensemble avec une chambre supplémentaire. Implantée sur une parcelle d'environ 450 m², la propriété dispose d'un jardin sans vis-à-vis et d'un garage.

Maison occupée à vie par un homme de 79 ans.

Conditions financières :

Bouquet : 103 600 € HAI (soit 80 000 € net vendeur)

Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an