



## VIAGER MIXTE À JONZAC

**Bouquet : 112 100 €**  
**Rente : 1 943 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 100 € (6.5%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé

Ville : Jonzac

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : SH1118-VM17

Mandat : 1118

Type : Maison

Valeur vénale : 340 000 €

Rente : 1 943 €/mois

Tête 1 : Homme de 87 ans

Pièces : 9

Couchages : 2

Chauffage : FUEL

Eaux usées : TAE

Orientation : Sud

Année de rénovation : 2016

Mis en vente : 2024

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Exclusivité - Située sur la commune de Jonzac à 80 km. de Bordeaux, avec des liaisons directes par le train et une grande activité de thermalisme, cette propriété atypique et chargée d'histoire propose un viager mixte comprenant une partie occupée par un homme de 87 ans ainsi qu'une importante partie libre immédiatement exploitable. L'ensemble sur une parcelle de plus de 800 m<sup>2</sup>. La partie habitation occupée offre le charme d'une ancienne demeure reconstruite entièrement avec des matériaux modernes et de qualité après sinistre, tout en conservant ses magnifiques murs en pierre d'origine. L'ensemble développe de beaux volumes avec une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur une terrasse sud, deux chambres avec dressings, une suite parentale avec salle d'eau et salle de bains en travertin, un bureau, un ascenseur, une buanderie ainsi que de beaux espaces extérieurs aménagés. Au rez-de-chaussée de cette partie occupée se trouvent également un garage, un vaste salon d'accueil ainsi qu'un espace hammam fonctionnel apportant un