



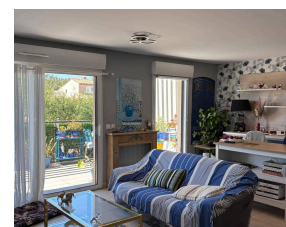
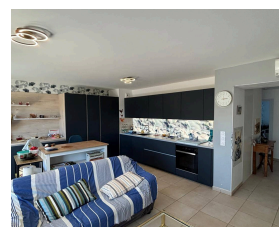
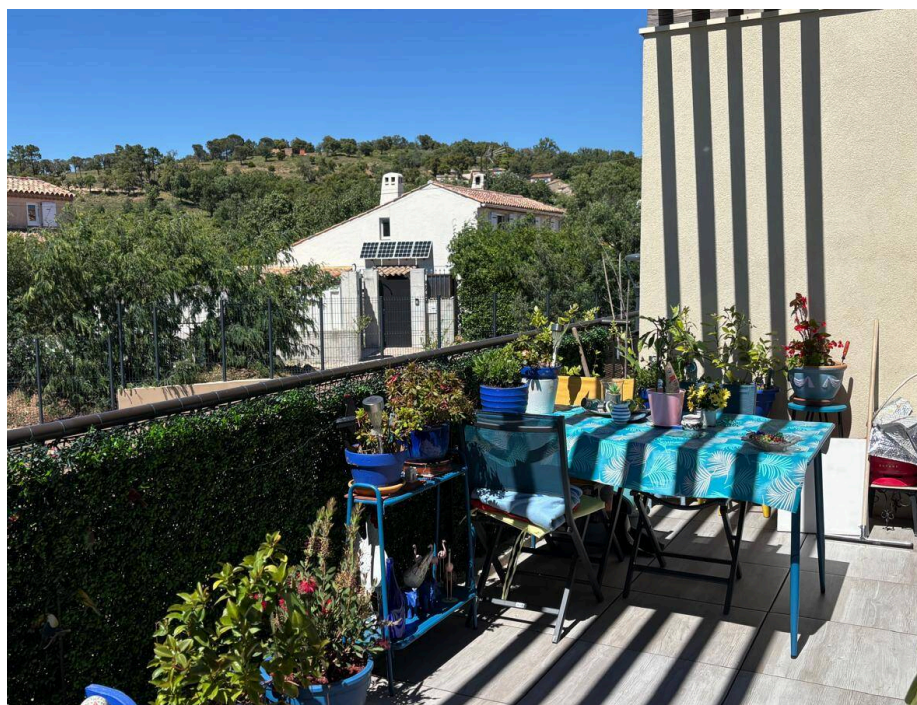
Appartement 3 pièces en viager occupé

**Bouquet : 69 800 €**

**Rente : 795 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 800 € (6.5%) , Montant net vendeur : 49 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Les Adrets-de-l'Estérel  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : FP-1121-VO83  
Mandat : 1121  
Type : Appartement  
Surface : 72 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 795 €/mois  
Tête 1 : Homme de 73 ans  
Décote : 45,6  
Surface Carrez : 72 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chauffage : Climatisation

### Diagnostic énergétique



41 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En exclusivité, appartement 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> avec balcon de 17 m<sup>2</sup> vendu en viager occupé à vie par un homme de 73 ans.

Au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, Les Adrets-de-l'Estérel offrent un cadre de vie rare entre mer et montagne. Un village recherché pour son authenticité, son calme, ses panoramas remarquables et sa proximité avec Cannes, Mandelieu et Saint-Raphaël.

Un emplacement idéal pour conjuguer qualité de vie et valorisation patrimoniale. Situé en pleine nature, vous serez séduit par son emplacement à la fois proche du village et au calme absolu.

### MODALITÉS FINANCIÈRES

Type de contrat : Viager Occupé (le vendeur occupe le bien à vie).

Valeur vénale : 320 000 €