



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1123-VT004

Vente à Terme Occupée au cœur du Luberon

Comptant : 78 200 €

Mensualité : 377 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 200 € (7%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Céreste

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : SH-1123-VT004

Mandat : 1123

Type : Maison

Surface : 86 m²

Valeur vénale : 260 000 €

Mensualité : 377 €

Tête 1 : Homme de 69 ans

Décote : 50,8

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : Bois

Eaux usées : FOSSE

Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité - Située à Céreste, charmant village provençal du Parc Naturel Régional du Luberon, à proximité d'Aix-en-Provence, cette maison de plain-pied bénéficie d'un environnement calme et privilégié, offrant un cadre de vie recherché entre nature, authenticité et qualité de vie.

Nous vous proposons aujourd'hui cette vente à terme occupée, une solution patrimoniale permettant d'acquérir un bien immobilier dans des conditions financières particulièrement attractives.

La maison développe environ 86 m² habitables et se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un espace buanderie.

Implantée sur un terrain d'environ 1 100 m², elle bénéficie de nombreux atouts, notamment :

Exposition plein sud, vue dégagée sur la nature, panneaux solaires avec