



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

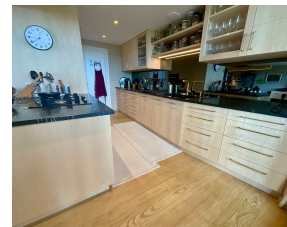
Référence : SH-1127-VO56

VIAGER OCCUPÉ À LOCMIQUELIC

Bouquet : 95 000 €
Rente : 2 995 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 45 000 € (5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Locmiquélic

Région : Bretagne

Référence : SH-1127-VO56

Mandat : 1127

Type : Maison

Surface : 127 m²

Valeur vénale : 900 000 €

Rente : 2 995 €/mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Décote : 44,2

Pièces : 5

Couchages : 3

Chauffage : GAZ DE VILLE

Eaux usées : TAE

Année de construction : 1999

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

VIAGER OCCUPÉ - Entièrement repensée par un architecte, cette propriété a été rénoverée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. Dès l'entrée, le regard est attiré par la mer, omniprésente dans la maison. Le séjour, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur une vaste terrasse en bois où l'on profite d'une vue panoramique à 180° sur la rade de Lorient et la Citadelle de Port-Louis. Le jardin prolonge naturellement cet espace de vie avec un accès direct à la mer, permettant de rejoindre la plage pour les baignades ou simplement profiter du littoral.

La maison développe environ 127 m² habitables et comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier, 3 chambres, un espace ouvert au premier étage pouvant accueillir un bureau ou un salon, une salle d'eau, une suite parentale au dernier niveau, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer. Située à seulement quelques minutes en bateau de Lorient, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié tout en étant hors du périmètre