



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1128-NP56

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ À LOCMIQUELIC

Bouquet : 547 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 45 000 € (5%) , Montant net vendeur : 547 200 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété

Ville : Locmiquélic

Région : Bretagne

Référence : SH-1128-NP56

Mandat : 1128

Type : Maison

Surface : 127 m²

Valeur vénale : 900 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 74 ans

Décote : 44,2

Pièces : 5

Couchages : 3

Chauffage : GDV

Eaux usées : TAE

Année de construction : 1999

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

VENTE EN NUE PROPRIÉTÉ - Entièrement repensée par un architecte en 2025, cette propriété a été rénovée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. Dès l'entrée, le regard est attiré par la mer, omniprésente dans la maison. Le séjour, agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre sur une vaste terrasse en bois où l'on profite d'une vue panoramique à 180° sur la rade de Lorient et la Citadelle de Port-Louis. Le jardin prolonge naturellement cet espace de vie avec un accès direct à la mer, permettant de rejoindre la plage pour les baignades ou simplement profiter du littoral.

La maison développe environ 127 m² habitables et comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier, 3 chambres, un espace ouvert au premier étage pouvant accueillir un bureau ou un salon, une salle d'eau, une suite parentale au dernier niveau, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer. Située à seulement quelques minutes en bateau de Lorient, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié tout en étant hors du périmètre