



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1132-VO89

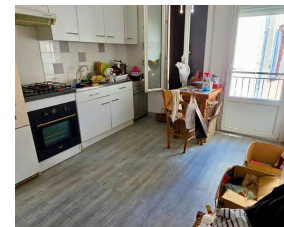
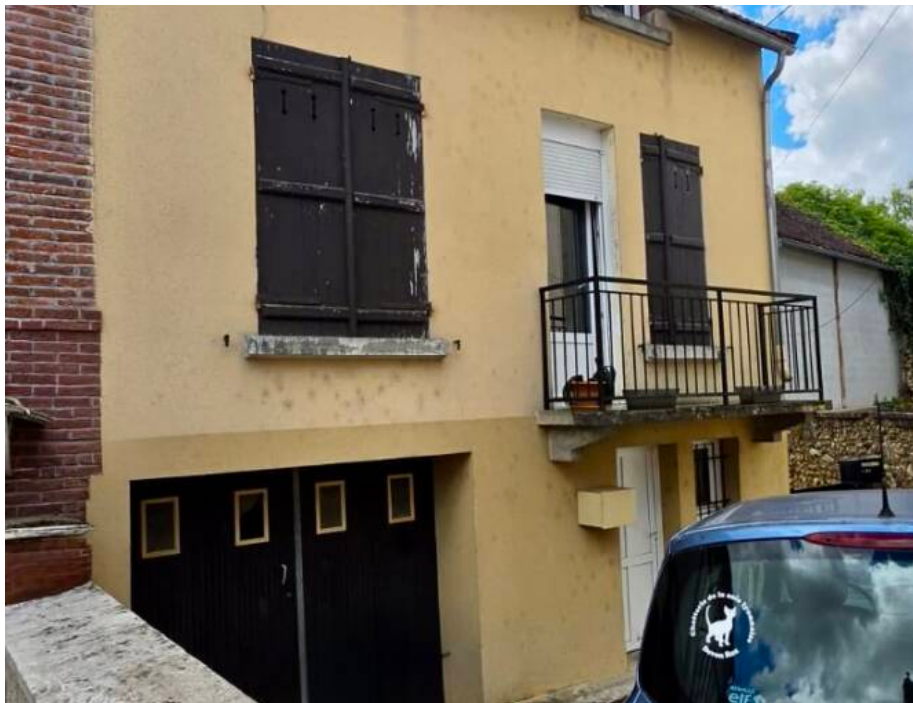
VIAGER OCCUPÉ À SAINT-JULIEN-DU-SAUT

Bouquet : 19 000 €

Rente : 203 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (9.47%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Julien-du-Sault

Région : Bourgogne-Franche-Comté

Référence : SH-1132-VO89

Mandat : 1132

Type : Maison

Surface : 70 m²

Valeur vénale : 95 000 €

Rente : 203 €/mois

Tête 1 : Femme de 74 ans

Décote : 50,7

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : ELECTRIQUE

Eaux usées : TAE

Orientation : Nord

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

En exclusivité, au cœur de la commune de Saint-Julien-du-Sault, découvrez cette agréable maison de 1948, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour un investissement patrimonial en viager. Le rez-de-chaussée comprend un garage, une buanderie ainsi qu'une remise, offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

À l'étage, la maison dévoile un espace de vie composé d'une cuisine lumineuse ouvrant sur un balcon, d'un salon-séjour convivial, d'une première chambre et d'une salle d'eau.

Le dernier niveau complète harmonieusement l'ensemble avec une pièce palière pouvant faire office d'espace bureau ou de détente, desservant deux chambres supplémentaires.

Modalités financières :

Valeur libre : 95 000 €

Viager occupé à vie par une femme de 74 ans