



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1134-VTO56

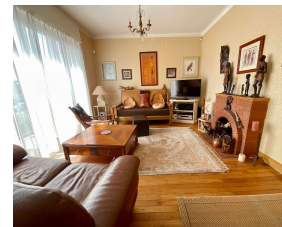
VENTE À TERME OCCUPÉE À RIANTEC - À 800 M DE LA MER

Comptant : 122 000 €

Mensualité : 1 035 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (5.64%) , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Riantec

Région : Bretagne

Référence : SH-1134-VTO56

Mandat : 1134

Type : Maison

Surface : 178 m²

Valeur vénale : 390 000 €

Mensualité : 1 035 €

Tête 1 : Homme de 70 ans

Décote : 49,4

Pièces : 8

Couchages : 5

Chauffage : GAZ

Eaux usées : TAE

Mise en vente : 2020

Diagnostic énergétique



153 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Une particularité rare pour une vente occupée : l'acquéreur pourra profiter personnellement du bien un mois par an, au mois d'août.

Le logement de type 2 situé au rez-de-chaussée lui sera en effet mis à disposition chaque année pendant cette période, pour son usage personnel.

Située à Riantec, à seulement 800 mètres de la mer, cette maison des années 50 rénovée développe environ 178 m² sur trois niveaux et offre une configuration particulièrement intéressante grâce à ses deux espaces distincts. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de type 2 constitue l'espace qui sera mis à disposition de l'acquéreur chaque année au mois d'août.

Les premier et deuxième étages constituent l'habitation principale occupée par le vendeur. Le premier niveau accueille un agréable espace de vie avec salon-séjour, cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres et un bureau, avec la possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire.