



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1133-VO93

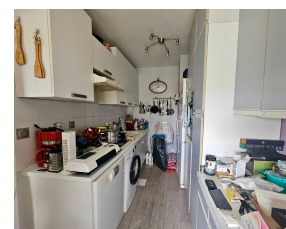
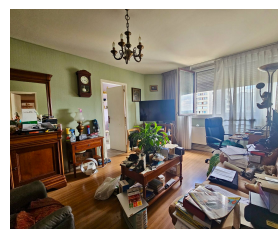
Appartement en viager occupé

Bouquet : 40 900 €

Rente : 893 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 900 € (6.97%) , Montant net vendeur : 25 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Bagnolet

Région : Île-de-France

Référence : SH-1133-VO93

Mandat : 1133

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Valeur vénale : 228 000 €

Rente : 893 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Décote : 39,1

Pièces : 2

Couchage : 1

Chauffage : Collectif

Eaux usées : TAE

État : 10/10

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

En exclusivité à Bagnolet, à proximité immédiate du parc départemental Jean-Moulin, véritable poumon vert du secteur, découvrez cet appartement de type 2 d'environ 50 m², proposé en viager occupé. Situé au 13^e étage, l'appartement profite d'une belle luminosité et d'une vue particulièrement dégagée. Sa situation permet de bénéficier à la fois d'un environnement urbain aux portes de Paris et de la proximité d'un vaste espace vert propice aux promenades et aux activités de plein air.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne. Une place de parking et une cave complètent le bien.

La copropriété est propre et bien entretenue et dispose d'un gardien ainsi que de deux ascenseurs. Les charges de copropriété sont d'environ 470 € par trimestre, chauffage et eau chaude compris.

MODALITÉS FINANCIÈRES