



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1135-VO58

Viager occupé à Dornecy

Bouquet : 13 000 €

Rente : 246 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (16.67%) , Montant net vendeur : 4 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Dornecy

Région : Bourgogne-Franche-Comté

Référence : SH-1135-VO58

Mandat : 1135

Type : Maison

Surface : 74 m²

Valeur vénale : 54 000 €

Rente : 246 €/mois

Tête 1 : Homme de 79 ans

Décote : 37,6

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : ELECTRIQUE + BOIS

Eaux usées : TAE

Mise en vente :

Diagnostic énergétique



kWhEP/m²/an



kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

En exclusivité, à Dornecy, dans un environnement calme et verdoyant aux portes du Morvan, découvrez cette maison d'environ 70 m² habitables, implantée sur une parcelle de plus de 400 m².

La maison, qui nécessitera des travaux de rénovation à sa libération, se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie. À l'étage, elle dispose de deux chambres. Une cave complète l'ensemble.

Dornecy offre un cadre de vie rural et préservé tout en restant accessible, à environ 210 km de Paris par l'autoroute A6. La gare SNCF de Clamecy se situe à environ 10 minutes en voiture, permettant de conserver un accès ferroviaire.

MODALITÉS FINANCIÈRES

Viager occupé à vie par un homme de 79 ans

Bouquet HAI : 13 000 €

Rente viagère mensuelle : 246 €

Le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation à vie, lui permettant de