



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH-1138-VC71

EXCLUSIVITÉ – SPÉCIAL INVESTISSEUR – VENTE AVEC BAIL VIAGER

Bouquet : 167 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 400 € (8%) , Montant net vendeur : 155 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué

Ville : Digoin

Région : Bourgogne-Franche-Comté

Référence : SH-1138-VC71

Mandat : 1138

Type : Maison

Surface : 85 m²

Rente : 0 €/mois

Pièces : 5

Couchages : 3

Chauffage : PAC

Eaux usées : TAE

Année de construction : 2024

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Tout fonctionnel

En exclusivité à Digoin, découvrez cette maison récente de plain-pied construite en 2024, implantée sur une parcelle de plus de 800 m². La maison bénéficie d'un environnement résidentiel tout en restant proche des services du quotidien. La commune dispose de commerces et grandes surfaces, d'établissements scolaires de la maternelle au lycée ainsi que d'une gare SNCF.

La maison offre des espaces confortables et fonctionnels et se compose notamment de trois chambres, un bureau, ainsi que d'une piscine semi-enterrée. Ce bien est proposé exclusivement dans le cadre d'un investissement locatif, selon une formule particulière : une vente immobilière classique assortie d'un bail viager.

MODALITÉS DE L'INVESTISSEMENT

Vente avec locataires en place à vie

Occupants : Monsieur 72 ans – Madame 74 ans

Loyer mensuel : 790 €, soit 9 480 € par an hors indéxation.

Diagnostic énergétique



51 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an